

Convocation

Date de la convocation : 21/09/2026

Acte rendu exécutoire

Affichage, publication ou notification le : 05/10/2026

Nombres de membres afférents au Comité Syndical : 32

Nombre de membres en exercice : 32

Nombre de membres qui ont pris part aux délibérations : 31

Nombre de pouvoirs : 1

Nombre total votants : 32

L'an deux mil vingt-six, vingt-neuf septembre, à dix-huit heures, le Comité Syndical légalement convoqué, s'est réuni en session ordinaire sur le territoire de la communauté de communes de Sud Sarthe, au siège du Syndicat Mixte du Val de Loir, 764 boulevard des Tourelles, commune du Lude, sur la convocation qui leur a été adressée par le Président du Syndicat Mixte du Val de Loir en vue de l'installation du nouveau comité syndical.

Etaient présents :Délégués de la Communauté de Communes de Loir Lucé Bercé :

Mmes BLOSSIER, CHEVALLIER, FISSEAU-VERITE, BENARD-LEQUIPE, MANCEAU, MM ABRAHAM, ALLARD, BIGNON, GRUAU, OLIVIER, ROBINEAU, TOURNADRE.

Délégués de la Communauté de Communes du Sud Sarthe :

Mmes CASSINI, GAUDIN, LORIERE, RUIZ-GIMENEZ et MM DESMARES, DUPUY, DURAND, GAILLAT, GRANDET, GUILLE, JACQUELIN, LAUNAY, OUVRARD, PAPIN, POSTMA, POULIO, REMARS, THERIAU, TRICOT.

Etaient excusés/absents : MM GAUTRON.Pouvoir :

Monsieur GAUTRON donne pouvoir à Monsieur OUVRARD.

Assistaient également à la séance :

Sophie ROGHE et Emilie ALLARD (Agents administratifs)

Délibération 2026 – 54 :**EXONERATION DES LOCAUX A USAGE INDUSTRIEL ET DES LOCAUX COMMERCIAUX**

M. le Président expose au comité syndical les dispositions de l'article 1521-III. 1 du code général des impôts, qui permettent aux conseils municipaux ou aux organes délibérants des groupements de communes, lorsque ces derniers se sont substitués à leurs communes membres pour l'institution de la taxe d'enlèvement des ordures ménagères, de déterminer annuellement les cas où les locaux à usage industriel et les locaux commerciaux peuvent en être exonérés.

La liste des établissements exonérés doit être affichée à la porte du syndicat.

Le Président rappelle que le comité syndical a institué la taxe d'enlèvement des ordures ménagères par délibération 2021-31 du 29/06/2021.

La liste des professionnels demandant l'exonération a été présentée aux membres du comité syndical.

PROS DE LA CCLLB EXONÉRÉS DE LA TEOM 2027 MAJ LE 03/09/26

Commune	Section	Plan	Référence	N° de voie	N° invariant	Clé invariant	numéro du propriétaire	Adresse	Cplt d'adresse	Nom du propriétaire propriété bâtie	Raison sociale du commerçant ou de l'artisan occupant
BEAUMONT PIED DE BOEUF	D	156,158,46 5,467, 468,527 et 529					028 +00032 X	LE PETIT COQ		SCI DU PETIT COQ	M. B. (INDUSTRIE LAGER, SERVICE)
C 116 DISSAY- SOUS- COURCILLON	ZN	85	720115000Z		1150267917	F	115 +00146 M	ZA LES EPINETTES DU LOIR	FAUSSE BRAULT	SCI JVC	SARL CHEVALER DUREL
	ZN	87		5740			115 +00158 X	ZA LES EPINETTES DU LOIR		SCI PAMMIMMO	SARL
C173 LUCEAU	AB	11	720173000AB		238948	R	173 +00056 S	19 RUE DU NORD - LA MINÉE		SAS SOC NOUVELLE SOCAREM	UN SOCAREMAS
	AH	16		2			173 +00132 L	RTE DU MANS		SCI DCC	SARL RENOM DAME
	AB	13	720173000AB		PARCELLE NON BATIE		173 +00131 R				
	AB	28	720173000AB		PARCELLE NON BATIE			ZI DU PUIS	LA MINÉE	SCI LUSSOPLANT	TECHNIT AIRSPACE LUCEAU - COLCOMARTTHERY
	AB	31	720173000AB		LOCAL INDUSTRIEL / INVARIANT NC N° LOCAL 7201730277177 F						

C 071 MONTVAL-SUR-LOIR	AI	440		15			071 +00573 M	RUE DE MONT SUR LOIR	ZA de Mont sur Loir	SCI SELOFE	IRIANE - BIRCOMARCHE - LANGEOL LOIR
	AL	263	720071000AL	129	LOCAL INDUSTRIEL / INVARIANT NC N° LOCAL 7200710155300		071 +00118 Y	AV JEAN JAURES		SA AMADA EUROPE	AMADA EUROPE SA
	AI	273 (1er site)	720071000AI		PARCELLE NON BATIE		071 +00384 Y	ZI DE MONT SUR LOIR	La Ménagerie	SAS ARMA PREFA INDUSTRIE	ARMA PREFA INDUSTRIE (2 sites) - ALLARD DAVID
	AI	275 (1er site)	720071000AI		LOCAL INDUSTRIEL / INVARIANT NC N° LOCAL 7200710197309			ZI DE MONT SUR LOIR	4 rue Mont sur Loir		
	AI	276 (1er site)	720071000AI		PARCELLE NON BATIE			ZI DE MONT SUR LOIR	4 rue Mont sur Loir		
	AI	299 (1er site)	720071000AI		PARCELLE NON BATIE			ZI DE MONT SUR LOIR	La Ménagerie		
	AI	344 (1er site)	720071000AI		PARCELLE NON BATIE			ZI DE MONT SUR LOIR	6 rue Mont sur Loir		
	AI	366 (2ème site)	720071000AI		PARCELLE NON BATIE			ZI DE MONT SUR LOIR	La Ménagerie	B F P	ARMA PREFA INDUSTRIE (2 sites) - ALLARD DAVID
	AI	368 (2ème site)	720071000AI		PARCELLE NON BATIE						
	AI	416 (2ème site)	720071000AI		PARCELLE NON BATIE						
	AI	453	720071000AI		PARCELLE NON BATIE						
	AI	347	720071000AI		PARCELLE NON BATIE						
	AI	348	720071000AI		PARCELLE NON BATIE		071 +00513 B	ZI DE MONT SUR LOIR	11 rue Mont sur Loir		
	AI	419 (2ème site)	720071000AI		LOCAL INDUSTRIEL / INVARIANT NC N° LOCAL 7200710264470			ZI DE MONT SUR LOIR	La Ménagerie		
	AI	429 (2ème site)	720071000AI		PARCELLE NON BATIE		071 +00107 J	VOUVRAY	CHATEAU DU LOIR	SAS ARO WELDING TECHNOLOGIES - DAVID JEAN YVES	ARO WELDING TECHNOLOGIES
	AH	302	720071000AH	1	LOCAL INDUSTRIEL / INVARIANT NC N° LOCAL 7200710008650 & 7200710239873						
	AI	301	720071000AI	1	PARCELLE NON BATIE						
	C	880	720071000C	1	LOCAL INDUSTRIEL / INVARIANT NC N° LOCAL 7203840249194						
	C	948	720071000C	1	PARCELLE NON BATIE						
	C	1028	720071000C	1	LOCAL INDUSTRIEL / INVARIANT NC N° LOCAL 7203840196302		071 +00107 J	4 RUE DES VIGNES 1 AV DE TOURS	CHATEAU DU LOIR		
	AI	418	720071000AI		LOCAL INDUSTRIEL / INVARIANT NC						
	AI	438	720071000AI		PARCELLE NON BATIE		071 +000643 W	RUE NATIONALE		SCI FUSIL LAUNAY	L'ATELIER DE GAILL
	AP01	288		41	710010204	R	071 M00826 Z	RUE LEON LOISEAU		MICHE CLEMENT	CABINET D'INTERMIER LEGUET-SHVA
	AP	610 et 611		1 BIS	710010114	V	071 +00294 C	PL DE L HOTEL DE VILLE		CCM Château du loir	CAISSE FEDERALE DU CREDIT MUTUEL DE MANTF-AMONH & BASSE-NORMANDE
	384 C LOTS 26 ET 27	982 984			3840308589	W	071 +00534 J	ZAC DU CHENE VERT	47 RUE NATIONALE	SCI VOUVRAY	CELTAT DISTRICTENTER
	384C	Lot 26 et 27	720071000C	49	3840308589	W	071 +00638 F	RUE NATIONALE	ZAC DU CHENE VERT	SNC BNB PORTEFEUILLE 147	SAS GFI MAG
	AT	93		14			071 +00548 K	AV DU MANS		SCI BARAT	MPV AUTO 72
	AP	492		5000F			071 R00395 M	RUE ST MARTIN		RENOU DAVID	SARL RENOU DAVID
	384C	985	720071000C	47	3840280961	K	071 +00468	RUE NATIONALE	VOUVRAY SUR LOIR	AUTO DU LOIR	SECURIVEST - TAILLARD TEDY
	384C	1023	720071000C	47	IMPOSSIBLE D'IDENTIFIER N° INVARIANT PAR BOUTIQUE FAIRE EXONERATION POUR TOUTES LES BOUTIQUES + MAGASIN LECLERC 3840280931E ; 3840280932A ; 3840280933W ; 3840280934S ; 3840280935M ; 3840280936H ; 3840280937D ; 3840280938Z ; 3840280939V ; 3840280940C ; 3840280941Y ; 3840280942U ; 3840280943P ; 3840280951S ; 3840280969A ; 3840280974R ; 3840307073W		071 +00049 K	RUE NATIONALE	GALERIE DU CENTRE COMMERCIAL	SOCIETE CASTELORNIENNE DE DISTRIBUTION (SOCADIS)	BEG - SHAMPOO - ROASSE STEPHANIE CDR 2 LOIR OPTIQUE - VIGNON PLUS - FRANCOIS JACQUES DORAIRE & ASSOCIES - NESTEN - CHAILLUMEAU MARINE JIO - LE WH-B - GEORGES STEEVE KIME MERLE CAROLE - MAG PRESSE TED - CACHE CACHE - LEPLAT CLAUDE SYLVERCM - LOON PRESSING CORDONNERIE - MARTINEAU SYLVIE PHARMACIE DU CHENE VERT UNE MAURE POUR SOI SOCIETE CASTELORNIENNE DE DISTRIBUTION SOCADIS - LECLERC - FRASSARD JACQUES
	384C	1023	720071000C	47							
	384C	1023	720071000C	47							
	384C	1023	720071000C	47							
	384C	1023	720071000C	47							
	384C	1023	720071000C	47							
	384C	1023	720071000C	47							
	384C	1023	720071000C	47							
	384C	1023	720071000C	47							
	384C	1023	720071000C	47							
	AI	247	720071000AI		LOCAL INDUSTRIEL / INVARIANT NC N° LOCAL 7200710219175 V		071 +00660 W	ZI DE MONT SUR LOIR	1 RUE DE MONT SUR LOIR 2 RUE DE MONT SUR LOIR	MR THOMY	SARL WEBER
	AI	249	720071000AI		LOCAL INDUSTRIEL / INVARIANT NC N° LOCAL 7200710197308 M						
	AI	413	720071000AI		0710286574	Y	071 +00541 R	ZI DE MONT SUR LOIR		SCI FIMAVEST	LINE SNC
	AD	255 358	720071000AD	9	0710159655	D	071 +00343 D	RUE SAINTE CECILE		SCI CASTEL IMMO	SARL CASTEL MAETRIES - MAETRIES GAUTHIER - SENTIS ANTOINE
	C 358 THOIRE-SUR-DINAN	C	857	720356000C	4	3560329031	M	356 +00048 P	RUE DE L'HOMMEAU		SCI MAJEC

Commune	Section	Plan	Référence	Numéro	N° invariant	Clé invariant	numéro du propriétaire	Adresse	Cplt d'adresse	nom du propriétaire	Raison sociale
C 013 AUBIGNE RACAN	O	19	7200130003363	5679			013 +00005 D	CITE DES VARENNES		HINOJOSA PACKAGING GROUP	NILLARD EMBALLAGES
			7200130003358								
			7200130003361								
			7200130003364								
			7200130003365								
			7200130003368								
	O	31	7200130295330	7029				CITE DES VARENNES			
	I	2	7200130003222	5618				LA GRANDE REAUSSONNIERE			
	O	22		18	191617L			VARENNES			
	O	381		5678	3418D						
	O	381		5678	3419Z						
	O	381		5678	3420G						
	I	5	7200130003223	5617				LA FERME DE			
	O	32	7200130003382	5693				USINE DE			
C 049 LA BRUERE SUR LOIR	AD	409		15	201251		013 +00226 P	RUE DE LA GARE		SCI 3 F	SAS PASTEAU
	AC	93		33			013 +00102F	RUE DU HAUT PERRIN		SCI DE LA PROMENADE (Régis Anne)	SCI DE LA PROMENADE
C 049 LA BRUERE SUR LOIR	A	317	7200490307633	5000F	490307633	E	049 +00041 V 049 +00033 T	LABBAYE		SA Pierre CHARRON	SAS SAINT-GEORGES GRANULATS
				1 et 2			049 +00033 T	LA PICARDIERE		SA Pierre CHARRON	SAS SAINT-GEORGES GRANULATS
C 077 CHENU	C	418		14B			077+00066 K	RUE GRANDE RUE		SCI LE CHOUANAY (SOREAU Eric)	SARL SOREAU AGRI
	C	427									
	C	642									
	C	646									
	C	370			17 et	0770287079		RUE GRANDE RUE			
	C	371			19B	0770287073					
C 175 LUCHE PRINGE	C	491						LA PLANTE		CANTIN YONI	CANTIN YONNI
								LE BOURG			
	YR	123		5335	1750197367	E	175 C00423 F	LA BRANCHUERE	ZI du Breil	CANTIN YONI	CANTIN YONNI
	F	173			ancienne ligne de chemin de fer		175 +00173F	ZI DU BREIL		SAS LUCHE TRADITION VOLAILLES	LUCHE TRADITION VOLAILLES
	F	175			ne correspond plus			ZI DU BREIL			
	YR	184	7201750235812	4				LE BREIL			
	YR	198	7201750235812	14				LE BREIL		SCI LES 2 G (GROSBOIS STEPHANE)	SARL VEG PIECES
	YR	121			1750198241	S	175+00209 P	ZI DU BREIL	(EX L G AGRI) RTE DU LUDE		
	AV	31		9952	1760028735	V	176+0056 S	RTE DE TOURS		SCI des tourelles (Mr MERIOT)	SA ATELIERS DU LUDE
	AV	31		9953	1760201586	S					
C176 LE LUDE				9934							
	AV	38		9012	1760238641	K	176 +00247 X	BD DES TOURELLES		CAPL	COOP AGRICOLE DU PAYS DE LOIRE ET AGRILOIRE
	AH	577 556 (en partie), 590 591					176 +00009 L	12 ET 15 RUE DES TAILLANDIERS	ZI DES TOURELLES	COMMUNE DU LUDE	SARL EPHOG / AMUMA
	AV	37		9501	1760243297	T	176 +00223 C	BD DES TOURELLES	ZI DES TOURELLES	ROUSSEAU	EURL ETABLISSEMENTS LE CORRE
				9003			176 +00376 W	RUE DE LA GARENNE		SAS CARDINAL PARTICIPATIONS	SAS MYSTE
	AV	6	7201760289332		1760289332	V	176 +00252 M	BD DES TOURELLES		MOREL MICHEL SCI P A F	GROUPE TANCOCNE
	AV	4		5000	1760324172	R		BD DES TOURELLES	ZONE INDUSTRIELLE	TANCOCNE/ SCI CHOISEUL	SARL TMI
	AV	1 ou 7 et 6			non trouvé 1760289332			BD DES TOURELLES	ZONE INDUSTRIELLE	TANCOCNE SCI P A F	SARL TANCOCNE
	AT	5 et 6	7201760316693	5548	1760149853	M	176 +00041 V	BD DES TOURELLES	ZI	SARL D APPLICATION DES TECHNIQUES DE MECANISME D AUTOMATISME	SA QUADIENT
	AH	560		2			176 +00249 N	RUE DES TAILLANDIERS		QUADIENT INDUSTRIE France	
	AV	2			0283685	V	176 +00008 L	BD DES TOURELLES et 1,3,5,7, ALL DES BOURRELIERS		COMMUNE DU LUDE	QUADIENT
	AH	504 et 505		9001	1760240540 1760240541	M H	176 +00304 A	ALLEE DES TANNEURS ALL DES FILASSIERS	QUARTIER DES ETAMINES	SNC LIDL	LIDL SNC

C 182 MANSIGN E	AH	31	7201820190344	2	1820199344	U	182 +00079 R	BD DU FROMNTEAU	ZA	CATHILD INDUSTRIE	SARL CATHILD INDUSTRIE
	AN	20735	7201910193162	9725	1910315099	T	101 +00239V	AV DE LA PELOUSE		PUSTERLA France	PUSTERLA (ADINE)
				7			101 +00008R	ALL DU PRE VERT		COMMUNE DE MAYET	SAS ADINE
	D	699	7201910075188	5			101 +00114 R	RUE EUGENE TERMEAU		CREDIT AGRICOLE ANJOU MAINE	STE CAISSE REG CREDIT AGR MUTUEL ANJOU
	AM	15		1			191 +00295 Y	ALL DU PRE VERT		SCI DES BOULAS (REGIS ANNE)	ESPACE BOIS ET DECORATION
	AM	30						AV DE LA PELOUSE		SCI DES BOULAS (REGIS ANNE)	
	AN	22	7201910198723	5196	1910199723	L	191 +00105 T	AV DE LA PELOUSE	ZI Guiltion	LAVIGNE	SAS LAVIGNE
	AN	22	7201910200857	5001	1910200857	T		GUITION LA PIECE			
	AN	22	7201910180821		191010821	U					
	AM	6		2	236548X		191 +00254 D	ALL DU PRE VERT	ZI DU GUITTON	SCI BML immo	SAS MVL - LES METALLIERS DU VAL DE LOIR
C 191 MAYET	D AB	711 143		4	1910075200 1910299092	Y B	191 P00326 D	PL DE L HOTEL DE VILLE		PORTIER Ludovic	CABINET INFIRMIER VAUCEL PIVRON ARNAUD
	AH	65		2/4/6			191+00305W	IMP DU VIEUX MOULIN	ZI DU VIEUX MOULIN	SCI BATIMOR	SOGETHERM
	C	490 et 498 et 508			2430327846 2430237245	C Z	243 +00107 J	LES SABLONS	RTE DU LUDE	ANIBED (Janvier Serge)	SARL ANIBED
	C	496 497		5235	2430201287	V	243 +00122 T	LES SABLONS	ZA LES SABLONS	SCI ELISTEF	SARL IS ELEC
	C	507		5651	2430235999	Z					
	G	926		5665	2430243313	B	243 LD0247 X	LOUPENDU (ou 285 rte de Cassé)		LOYAU Stéphane	ENTREPRISE STEPHANE LOYAU
	A	7					252 +00062 C	SAPINIERE DE LA TOUCHE			
	A	820 et 821						PIERRE BASSE			
	A	893									
	A	906						PIECE DE LA HERSE / PRE DE LA BOIRE			
C252 REQUEIL	A	916									
	A	1018									
	A	1020									
	A	908		5582				L PIECE DE LA HERCE			
	A	909		5581	2520200479	C	252 +00056 S	LA PIECE DE LA HERCE	ZONE ARTISANALE	SAS ODYSSEE ENVIRONNEMENT	SAS ODYSSEE ENVIRONNEMENT
	A	907		5579	2520198860	N		LA HERCE			
	A	1102					252 +00082 C	LA BELLE CROIX	LA BELLE CROIX 2	CDC SUD SARTHE	SARL PROTECTION PHYTOSANITAIRE DU VEGETAL (Stoneo)
	ZP	24		5572			364 +00195J	LA BENETRIE			SARL BARDET TP
	ZP	21		6063	3640237105	Y	364 B00665Z	LA BENETRIE		BARDET Jean Claude	BARDET JEAN CLAUDE
	ZP						364 +00190 F	LE ROINEAU		SC JDPV IMMOBILIER	SARL PAUMARD
C 364 VAAS	AH	1		61	3640145232	J	364 O00023 Z	RUE DE LA LIBERATION		OUVRARD Christian / OUVRARD Astrid	SARL CAILLEAU AUTOMOBILE (top enrage)
	E	728		9000			385 +00115 L	LE PETIT CLOTEAU	FESSARD	SCI K.ro (Mr CARREAU)	TP MR
YVRE LE POLIN	E	946									

NX PROS DE LA CCLLB EXONÉRÉS DE LA TEOM 2027 AU 02/09/26

Commune	Section	Plan	Référence	N° de voie	N° invariant	Clé invariant	numéro du propriétaire	Adresse	Cplt d'adresse	Nom du propriétaire propriété bâtie	Raison sociale du commerçant ou de l'artisan occupant
C 071 MONTVAL- SUR-LOIR	AE	203		49			071 +00653 P	RTE DES FONTAINES		SCI BRETEAU	SARL GARAGE DE L'YRE

NX PROS DE LA CCSS EXONÉRÉS DE LA TEOM 2027 AU 02/09/26

Commune	Section	Plan	Référence	N° de voie	N° invariant	Clé invariant	numéro du propriétaire	Adresse	Cplt d'adresse	Nom du propriétaire propriété bâtie	Raison sociale du commerçant ou de l'artisan occupant
C 291 ST JEAN DE LA MOTTE	ZE	75 76 77		10			291 +00078 V	LE POINT DU JOUR		SARL ATELIER DE MENUISERIE EBENISTERIE DU POINT DU JOUR	AME DU POINT DU JOUR

RETOUR A L IMPOSITION TEOM EN 2027 (PROS DE LA CCLLB EXONÉRÉS DE LA TEOM EN 2026 MAIS PAS EN 2027)											
Commune	Section	Plan	Référence	N° de voie	N° invariant	Clé invariant	numéro du propriétaire	Adresse	Cpt d'adresse	Nom du propriétaire propriété bâtie	Raison sociale du commerçant ou de l'artisan occupant
C 115 DISSAY- SOUS- COURCILLO	AB	158			115004500	R	115+00170 U	LE BOURG (8 rue ste Genevieve)		SCI EBENE (Battaglia Fabien)	ETS EF CONCEPT MENUISIER PH
	AB	279									
RETOUR A L IMPOSITION TEOM EN 2027 (PROS DE LA CCSS EXONÉRÉS DE LA TEOM EN 2026 MAIS PAS EN 2027)											
Commune	Section	Plan	Référence	N° de voie	N° invariant	Clé invariant	numéro du propriétaire	Adresse	Cpt d'adresse	Nom du propriétaire propriété bâtie	Raison sociale du commerçant ou de l'artisan occupant
C 013 AUBIGNE RACAN	AC	150		24	0130003637Y		013 E00046 Y	RUE DU DOCTEUR RENAUD		EVARD Philippe	EVARD PHILIPPE DANIEL
C176 LE LUDE	AI	421		22	199810P		176 B00546 U	RUE PAUL CEZANNE		BENEVENTI	BENEVENTI ANGE GEORGES
C 364 VAAS	ZIN	178		5000	3640279108	P	364 00228F	HAUT MORIERS	LES GRAVIERS	SCI FS et BB	SARL BRETON FRANCOIS

Le comité syndical, après en avoir délibéré, à l'unanimité,

DECIDE d'exonérer de la taxe d'enlèvement des ordures ménagères, conformément aux dispositions de l'article 1521-III.1 du CGI, les locaux à usage industriel et les locaux commerciaux suivants :

DIT que cette exonération annuelle est appliquée pour l'année d'imposition : 2027

CHARGE M. le Président de notifier cette décision aux services préfectoraux.

Pour extrait, copie conforme,
Le secrétaire de séance,
J.P. TRICOT,

Pour extrait, copie conforme,
Le Président,
F. OLIVIER

Le Président,

- certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte,
- informe que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif dans un délai de 2 mois à compter de sa notification, sa réception par le représentant de l'Etat et sa publication. La juridiction administrative compétente peut aussi être saisie par l'application Télérecours citoyens accessible à partir du site www.telerecours.fr.

SYNDICAT MIXTE
DU VAL DE LOIR
POUR COLLECTE ET
TRAITEMENT DES DECHETS
764 bd des Tourelles
72800 LE LUDE