

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Département de la Sarthe

EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU COMITÉ SYNDICAL DU SYNDICAT MIXTE DU VAL DE LOIR
SÉANCE DU 30 SEPTEMBRE 2025

Convocation

Date de la convocation : 22/09/2025

Date de l'affichage convocation : 22/09/2025

Acte rendu exécutoire

Après dépôt en Préfecture le : 03/10/2025

Publiée ou notifiée le : 03/10/2025

Nombres de membres afférents au Comité Syndical : 32

Nombre de membres en exercice : 32

Nombre de membres qui ont pris part aux délibérations : 22

Nombre de pouvoirs : 1

Nombre total votants : 23

L'an deux mil vingt-cinq, trente septembre, à dix-huit heures trente, le Comité Syndical légalement convoqué, s'est réuni en session ordinaire sur le territoire de la communauté de communes de Sud Sarthe, au siège du Syndicat Mixte du Val de Loir, 764 boulevard des Tourelles, commune du Lude.

Etaient présents :

Délégués de la Communauté de Communes de Loir Lucé Bercé :

Mmes ALLAIRE, MANCEAU, RIBOUILLEAULT, MM ABRAHAM, ALLARD, BOURIN, FERRERO, OLIVIER.

Délégués de la Communauté de Communes du Sud Sarthe :

Mmes LEGER, MARTIN, MM AMY, CERIZIER, FRIZON, GRANDET, GUILLON, LE BOUFFANT, LORIOT, PAQUET, POSTMA, ROCTON, ROUSSEAU, THERIAU.

Etaient excusés/absents : Mmes, BOURMAULT, BENARD-LEQUIPE, GEORGET, HELLEGOUARC'H, MM AVRIL, BIGNON, BRAULT, LEESCHAEVE, MOURIER, TOURNADRE.

Pouvoir :

Monsieur BRAULT donne pouvoir à Monsieur LORIOT.

Assistaient également à la séance :

Sophie GAUBUSSEAU (Directrice)

Délibération 2025 – 23 :

EXONERATION DES LOCAUX A USAGE INDUSTRIEL ET DES LOCAUX COMMERCIAUX

M. le Président expose au comité syndical les dispositions de l'article 1521-III. 1 du code général des impôts, qui permettent aux conseils municipaux ou aux organes délibérants des groupements de communes, lorsque ces derniers se sont substitués à leurs communes membres pour l'institution de la taxe d'enlèvement des ordures ménagères, de déterminer annuellement les cas où les locaux à usage industriel et les locaux commerciaux peuvent en être exonérés.

La liste des établissements exonérés doit être affichée à la porte du syndicat.

Le Président rappelle que le comité syndical a institué la taxe d'enlèvement des ordures ménagères par délibération 2021-31 du 29/06/2021.

La liste des professionnels demandant l'exonération a été présentée aux membres du comité syndical.

Le comité syndical, après en avoir délibéré, à l'unanimité,

DECIDE d'exonérer de la taxe d'enlèvement des ordures ménagères, conformément aux dispositions de l'article 1521-III.1 du CGI, les locaux à usage industriel et les locaux commerciaux suivants :

Commune	Section	Plan	Référence	N° de voie	N° invariant	Cle invariant	numéro du propriétaire	Adresse	Cplt d'adresse	Nom du propriétaire propriété bâtie	Raison sociale du commerçant ou de l'artisan occupant
BEAUMONT PIED DE BOEUF	D	156,158,465,467,468,527 et 529					028+00032 X	LE PETIT COQ		SCI DU PETIT COQ	MES (MULTI EMBALLAGES SERVICES)
	AB	158			115004500	R	115+00170 U	LE BOURG (8 rue ste Genevieve)		SCI EBENE (Battaglia Fabien)	ETS BF CONCEPT MENUISERIE
	AB	279									
	ZN	85	720115000Z		1150267917	F	115+00146 M	ZA LES EPINETTES DU LOIR	FAUSSE BRAULT	SCI JVC	SARL CHEVALIER DUFEL
C 115 DISSAY-SOUS-COURCILLON	ZN	87		5740			115+00158 X	ZA LES EPINETTES DU LOIR		SCI PAMMIMMO	SMV
	AB	11	720173000AB		238948	R	173+00056 S	19 RUE DU NORD - LA MINEE		SAS SOC NOUVELLE SOCAREM	EN SOCAREM SAS
	AH	16		2			173+00132 L	RTE DU MANS		SCI DCC	SARL RENOUD DAVID
	AB	13	720173000AB		PARCELLE NON BATIE						
C173 LUCEAU	AB	28	720173000AB		PARCELLE NON BATIE		173+00131 R	ZI DU PUIS	LA MINEE	SCI LUSSOPLANT	TECALEMT AEROSPACE LUCEAU - COLCOMBET THIERRY
	AB	31	720173000AB		LOCAL INDUSTRIEL / INVARIANT NC N° LOCAL 7201730277177 F						
	C	1109	720173000C		LOCAL INDUSTRIEL / INVARIANT NC N° LOCAL 7201730328185		173+00127 W	ZA DE CHARENCE	GRANDE PIECE DE CHARENCE	SCI TOUMA	TEROP - OLSZTYNSKI DAVID
C 071 MONTVAL-SUR-LOIR	AI	440		15			071+00573 M	RUE DE MONT SUR LOIR	ZA de Mont sur Loir	SCI SELOFE	BRIANE - BRICOMARCHE - LANCOU LOIC
	AL	263	720071000AL	129	LOCAL INDUSTRIEL / INVARIANT NC N° LOCAL 7200710155300		071+00118 Y	AV JEAN JAURES		SA AMADA EUROPE	AMADA EUROPE SA
	AI	273 (1er site)	720071000AI		PARCELLE NON BATIE			ZI DE MONT SUR LOIR	La Ménagerie		
	AI	275 (1er site)	720071000AI		LOCAL INDUSTRIEL / INVARIANT NC N° LOCAL 7200710197309			ZI DE MONT SUR LOIR	4 rue Mont sur Loir		
	AI	276 (1er site)	720071000AI		PARCELLE NON BATIE		071+00384 Y	ZI DE MONT SUR LOIR	4 rue Mont sur Loir	SAS ARMA PREFA INDUSTRIE	ARMA PREFA INDUSTRIE (2 sites) - ALLARD DAVID
	AI	299 (1er site)	720071000AI		PARCELLE NON BATIE			ZI DE MONT SUR LOIR	La Ménagerie		
	AI	344 (1er site)	720071000AI		PARCELLE NON BATIE			ZI DE MONT SUR LOIR	6 rue Mont sur Loir		
	AI	366 (2ème site)	720071000AI		PARCELLE NON BATIE						
	AI	368 (2ème site)	720071000AI		PARCELLE NON BATIE			ZI DE MONT SUR LOIR	La Ménagerie		
	AI	416 (2ème site)	720071000AI		PARCELLE NON BATIE						
	AI	419 (2ème site)	720071000AI		LOCAL INDUSTRIEL / INVARIANT NC N° LOCAL 7200710264470		071+00513 B	ZI DE MONT SUR LOIR	11 rue Mont sur Loir	B F P	ARMA PREFA INDUSTRIE (2 sites) - ALLARD DAVID
	AI	429 (2ème site)	720071000AI		PARCELLE NON BATIE			ZI DE MONT SUR LOIR	La Ménagerie		
	AH	302	720071000AH	1	LOCAL INDUSTRIEL / INVARIANT NC N° LOCAL 7200710008650 & 7200710239873						
	AI	301	720071000AI	1	PARCELLE NON BATIE		071+00107 J	VOUVRAY	CHATEAU DU LOIR	SAS ARO WELDING TECHNOLOGIES - DAVID JEAN YVES	ARO WELDING TECHNOLOGIES
	C	880	720071000C	1	LOCAL INDUSTRIEL / INVARIANT NC N° LOCAL 7203840249194						
	C	948	720071000C	1	PARCELLE NON BATIE						
	C	1028	720071000C	1	LOCAL INDUSTRIEL / INVARIANT NC N° LOCAL 7203840196302						
	AI	438	720071000AI		LOCAL INDUSTRIEL / INVARIANT NC		071+00107 J	4 RUE DES VIGNES	CHATEAU DU LOIR		
	AI	438	720071000AI		PARCELLE NON BATIE			1 AV DE TOURS			
	384C	193		22	723840151511		071+000643 W	RUE NATIONALE		SCI FUSIL LAUNAY	L'ATELIER DE GAELE
	AP01	288		41	710010204	R	071 M00826 Z	RUE LEON LOISEAU		MICHE CLEMENT	CABINET D'INFIRMIER LEGUET-SMVA
	AP	610 et 611		1 BIS	710010114	V	071+00294 C	PL DE L'HOTEL DE VILLE		CCM Château du loir	CAISSE FEDERALE DU CREDIT MUTUEL DE MAINE-ANJOU & BASSE-NORMANDIE
	384 C LOTS 26 ET 27	982			3840308589	W	071+00534 J	ZAC DU CHENE VERT	47 RUE NATIONALE	SCI VOUVRAY	ELTAT DISTRICENTER
	384C Lot 26 et 27		720071000C	49	3840308589	W	071+00638 F	RUE NATIONALE	ZAC DU CHENE VERT	SNC BNB PORTEFEUILLE 147	SAS GIFI MAG
	AT	93		14			071+00548 K	AV DU MANS		SCI BARAT	MPV AUTO 72
	AP	492		5000F			071 R00395 M	RUE ST MARTIN		RENOUD DAVID	SARL RENOUD DAVID
	384C	985	720071000C	47	3840280961	K	071+00468	RUE NATIONALE	VOUVRAY SUR LOIR	AUTO DU LOIR	SECURITEST - TAILLARD TEDY
	384C	1023	720071000C	47							
	384C	1023	720071000C	47							
	384C	1023	720071000C	47							
	384C	1023	720071000C	47							
	384C	1023	720071000C	47							
	384C	1023	720071000C	47							
	384C	1023	720071000C	47							
	384C	1023	720071000C	47							
	384C	1023	720071000C	47							
	384C	1023	720071000C	47							
	384C	1023	720071000C	47							
	AI	247	720071000AI		LOCAL INDUSTRIEL / INVARIANT NC N° LOCAL 7200710219175 V		071+00660 W	ZI DE MONT SUR LOIR	1 RUE DE MONT SUR LOIR	MR THOMY	SARL WEBER
	AI	249	720071000AI		LOCAL INDUSTRIEL / INVARIANT NC N° LOCAL 7200710197308 M				2 RUE DE MONT SUR LOIR		
	AI	413	720071000AI		0710286574	Y	071+00541 R	ZI DE MONT SUR LOIR		SCI FIMAVEST	LIDL SNC
	AD	255 358	720071000AD	9	0710159655	D	071+00343 D	RUE SAINTE CECILE		SCI CASTEL IMMO	SARL CASTEL MEUBLES - MEUBLES GAUTHIER - SENTIS ANTOINE
C 356 THOIRE-SUR-DINAN	C	857	720356000C	4	3560329031	M	356+00048 P	RUE DE L'HOMMEAU		SCI MAJEC	SARL EMMANUEL RENAULT - GARAGE DU DINAN

Commune	Section	Plan	Reference	Numéro	N° invariant	Cle invariant	Adresse du propriétaire	Adresse	Cpit d'adresse	Nom du propriétaire	Raison sociale	
C 013 AUBIGNE RACAN	AC	150		24	0130003637Y		013 E00046 Y	RUE DU DOCTEUR RENAUD		EVARD Philippe	EVARD PHILIPPE DANIEL	
	O	19	7200130003363	5679			013 +00005 D	CITE DES VARENNES		HINOJOSA PACKAGING GROUP	ALLARD EMBALLAGES	
			7200130003358									
			7200130003361									
			7200130003364									
			7200130003365									
	O	31	7200130295330	7029								
	I	2	7200130003222	5618								
	O	22		38	191617L							
	O	381		5678	3418D							
	O	381		5678	3419Z							
	O	381		5678	3420G							
	I	5	7200130003223	5617								
	O	32	7200130003382	5693								
AD	409		15	201251		013 +00226 P	RUE DE LA GARE		SCI 3 F	SAS PASTEAU		
AC	93		33			013 +00102F	RUE DU HAUT PERRIN		SCI DE LA PROMENADE (Régis Anne)	SCI DE LA PROMENADE		
C 049 LA BRUERE SUR LOIR	A	317	7200490307633	5000F	490307633	E	049 +00041 V 049 +00033 T	L'ABBAYE		SA Pierre CHARRON	SAS SAINT-GEORGES GRANULATS	
				1 et 2				LA PICARDIERE		SA Pierre CHARRON	SAS SAINT-GEORGES GRANULATS	
C 077 CHENU	C	418		14B			077+00086 K	RUE GRANDE RUE		SCI LE CHOQUANAY (BOREAU Eric)	EARL BOREAU AGRI	
	C	427										
	C	642										
	C	646										
	C	370			17 et 19B	0770287079		F	RUE GRANDE RUE			
	C	371			0770287073	G						
		491		5327			077+00067 F	LA PLANTE LE BOURG				
C 176 LUCHE PRINGE	YR	123		5335	1750197367	E	175 C00423 F	LA BRANCHUERE	ZI du Breil	CANTIN YONI	CANTIN YONNI	
	F	173			ancienne ligne de chemin de fer ne correspond pas		175 +00173F	Z I DU BREIL		SAS LUCHE TRADITION VOLAILLES	LUCHE TRADITION VOLAILLES	
	F	175				Z I DU BREIL						
	YR	184	7201750235812	4		LE BREIL						
	YR	198	7201750235812	14			LE BREIL					
YR	121				1750198241	S	175+00209 P	Z I DU BREIL (EX LG AGRI) RTE DU LUDE	SCI LES 2 G (GROSBOIS STEPHANE)	SARL VLG PIECES		
C 176 LE LUDE	AV	31		9952	1760028735	V	176+00066 S	RTE DE TOURS		SCI des tourelles (Mr MERIOT)	SA ATELIERS DU LUDE	
	AV	31		9953	1760201586	S						
				9934								
	AI	421		22	199810P		176 B00546 U	RUE PAUL CEZANNE		BENEVENTI	BENEVENTI ANGE GEORGES	
	AV	38		9012	1760238641	K	176 +00247 X	BD DES TOURELLES		CAPL	COOP AGRICOLE DU PAYS DE LOIRE ET AGRILOIRE	
	AH	577 556 (en partie), 590 591					176 +00009 L	12 ET 15 RUE DES TAILLANDIERS	ZI DES TOURELLES	COMMUNE DU LUDE	SARL EPILOG / MEUMA	
	AV	37		9501	1760243297	T	176 +00223 C	BD DES TOURELLES	ZI DES TOURELLES	ROUSSEAU	EURL ETABLISSEMENTS LE CORRE	
	AV	6	7201760289332		1760289332	V	176 +00262 M	BD DES TOURELLES		MOREL MICHEL SCI P A F	GROUPE TANCOCNE	
	AV	4		5000	1760234172	R		BD DES TOURELLES		TANCOGNE/ SCI CHOISEUL	SARL T M I	
	AV	1 ou 7 et 6			non trouvé 1760289332			BD DES TOURELLES		TANCOGNE SCI P A F	SARL TANCOCNE	
	AT	5 et 6	7201760316693	5548	1760149853	M	176 +00041 V	BD DES TOURELLES	ZI	SARL D APPLICATION DES TECHNIQUES DE MECANISME D'ALIMENTATION	SA QUADIENT	
	AH	560		2			176 +00249 N	RUE DES TAILLANDIERS		QUADIENT INDUSTRIE France		
	AV	2			0283685	V	176 +00009 L	BD DES TOURELLES et 1,3,5,7, ALL DES BOURRELIERS		COMMUNE DU LUDE	QUADIENT	
AH	504 et 505		9001	1760240540 1760240541	M H	176 +00304 A	ALLEE DES TANNEURS ALL DES FILASSIERS	QUARTIER DES ETAMINES	SNC LIDL	LIDL SNC		
C 182 MANSION E	AH	31	7201820196344	2	1820199344	U	182 +00078 R	BD DU FROMENTEAU	ZA	CATHILD INDUSTRIE	SA CATHILD INDUSTRIE	
C 191 MAYET	AN	20735	7201910193162	9725	1910315099	T	191 +00239V	AV DE LA PELOUSE		PUSTERLA France	PUSTERLA (ADINE)	
				7			191 +00008R	ALL DU PRE VERT		COMMUNE DE MAYET	SAS ADINE	
	D	699	7201910075106	5			191 +00114 R	RUE EUGENE TERMEAU		CREDIT AGRICOLE ANJOU MAINE	ITE CAISSE REG CREDIT AGRI MUTUEL ANJOU	
	AM	15		1			191 +00295 Y	ALL DU PRE VERT		SCI DES BOULAS (REGIS ANNE)		
	AM	30				AV DE LA PELOUSE			SCI DES BOULAS (REGIS ANNE)	ESPACE BOIS ET DECORATION		
	AN	22	7201910199723	5196	1910199723	L	191 +00105 T	AV DE LA PELOUSE GUITION LA PIECE	ZI Guition	LAVIGNE	SAS LAVIGNE	
	AN	22	7201910200857	5001	1910200857	T						
	AN	22	7201910180621		191010821	U						
	AM	6		2	236548X			191 +00254 D	ALL DU PRE VERT	ZI DU GUITION	SCI BML immo	SAS MYL - LES METALLIERS DU VAL DE LOIRE
	D AB	711 143		4	1910078200 1910299092		Y B	191 P00326 D	PL DE L HOTEL DE VILLE		PORTIER Ludovic	CABINET INFIRMIER VAUCEL PIVRON ARNAUD
	AH	65		2/4/6				191+00305W	IMP DU VIEUX MOULIN	ZI DU VIEUX MOULIN	SCI BATIMOR	TOGETHERM

C 243 PONTVAL LAIN	C	490 et 498 et 508			2430327846 2430237245	C Z	243 +00107 J	LES SABLONS	RTE DU LUDE	ANIBED (Janvier Serge)	SARL ANIBED
	C	496 497		5235	2430201287	V	243 +00122 T	LES SABLONS	ZA LES SABLONS	SCI ELISTEF	SARL JS ELEC
	C	507		5651	2430235999	Z					
C252 REQUEIL	G	826		5665	2430243313	B	243 L00247 X	LOUPENDU (ou 285 rte de Cassé)		LOYAU Stéphane	ENTREPRISE STEPHANE LOYAU
	A	7						SAPINIERE DE LA TOUCHE			
	A	820 et 821						PIERRE BASSE			
	A	893					252 +00062 C				
	A	906						PIECE DE LA HERSE / PRE DE LA BOIRE			
	A	916									
	A	1018									
	A	1020									
	A	908		5582				L PIECE DE LA HERCE			
	A	909		5581	2520200479	C	252 +00056 S	LA PIECE DE LA HERCE	ZONE ARTISANALE	SAS ODYSSEE ENVIRONNEMENT	SAS ODYSSEE ENVIRONNEMENT
C 364 VAAS	A	907		5579	2520198860	N		LA HERCE			
	A	1102					252 +00082 C	LA BELLE CROIX	LA BELLE CROIX 2	CDC SUD SARTHE	SARL PROTECTION PHYTOSANITAIRE DU VEGETAL (bloneo)
	ZP	24		5572			364 +00195J	LA BENETRIE			SARL BARDET TP
							364 B00665Z	LA BENETRIE		BARDET Jean Claude	BARDET JEAN CLAUDE
	ZIN	178		5000	3640279108	P	364 00228F	HAUT MORIERS	LES GRAVIERS	SCI FS et BB	SARL BRETON FRANCOIS
YVRE LE POLIN	ZP	21		6063	3640237105	Y	364 +00190 F	LE ROINEAU		SC JDPV IMMOBILIER	SARL PAUMARD
	AH	1		61	3640145232	J	364 C00023 Z	RUE DE LA LIBERATION		OUVRARD Christian / OUVRARD Astrid	SARL CAILLEAU AUTOMOBILE (top garage)
YVRE LE POLIN	E	728		9000			385 +00115 L	LE PETIT CLOTEAU	FESSARD	SCI K.ro (Mr CARREAU)	TP.MR
	E	946									

NX PROS DE LA CCSS EXONÉRÉS DE LA TEOM 2026

Commune	Section	Plan	Référence	N° de voie	N° invariant	Clé invariant	numéro du propriétaire	Adresse	Cplt d'adresse	Nom du propriétaire propriété bâtie	Raison sociale du commerçant ou de l'artisan occupant
C176 LE LUDE				9003			176 +00376 W	RUE DE LA GARENNE		SAS CARDINAL PARTICIPATIONS	SAS MYSTE

DIT que cette exonération annuelle est appliquée pour l'année d'imposition : 2026

CHARGE M. le Président de notifier cette décision aux services préfectoraux.

Le Président,

- certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte,
- informe que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours pc
excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif dans un délai de 2 mois
à compter de sa notification, sa réception par le représentant de l'Etat
et sa publication. La juridiction administrative compétente peut aussi
être saisie par l'application Télérecours citoyens accessible à partir du
site www.telerecours.fr.

Pour extrait, copie conforme,
Le secrétaire de séance,
J-C. AMY,



Pour extrait, copie conforme,
Le Président,
F. OLIVIER

SYNDICAT MIXTE
DU VAL DE LOIR
POUR COLLECTE ET
TRAITEMENT DES DECHETS
764 bd des Tourelles
72800 LE LUDE

